

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות),

תשע"ח-2017

[כולל החלקים הרלוונטיים לחוף הכרמל בלבד]

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – ביוב
 רשויות ומשפט מנהלי – תשתיות – מים – תעריפי מים
 רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – אספקת מים

תוכן ענינים

3	Go	פרק א': מטרה ופרשנות	
3	Go	מטרות	סעיף 1
3	Go	הגדרות	סעיף 2
7	Go	פרק ב': תשלומי הקמה – תעריפים	
7	Go	העקרונות לקביעת תעריפי תשלומי ההקמה	סעיף 3
7	Go	תעריפי תשלומי ההקמה לרשויות המקומיות השונות	סעיף 4
7	Go	גוף עתיר שטח	סעיף 5
8	Go	נכס עתיר קרקע	סעיף 5א
8	Go	אדמה חקלאית ומבנה משק	סעיף 6
8	Go	שטח המיועד להפקעה	סעיף 7
9	Go	פרק ג': החיוב בתשלומי הקמה ותשלומם	
9	Go	הטלת תשלומי הקמה	סעיף 8
10	Go	חישוב סכום תשלומי ההקמה	סעיף 9
11	Go	תשלום קודם	סעיף 10
11	Go	פרק ד': תשלומי ביוב ותשלומים בעד שירותים מסוימים	
11	Go	תשלומי ביוב	סעיף 11
13	Go	חובת מסירת מידע וחיוב לפי הערכה	סעיף 12
13	Go	חיוב בשל שפכי מפעלים	סעיף 13
13	Go	חיוב בעד שירותים מסוימים	סעיף 14
13	Go	פרק ה': דרישת תשלום, פירעונה ודרכים לבירורה	
13	Go	דרישה לתשלומי הקמה ופירעונה	סעיף 15
14	Go	דרישה לתשלומי ביוב ודרישת תשלום בעד שירותים מסוימים	סעיף 16
14	Go	בירור בדבר דרישה לתשלומי הקמה	סעיף 17
15	Go	בירור תלונות	סעיף 18
15	Go	הצמדה וריבית	סעיף 19
15	Go	החזר תשלום בשל אי ביצוע בנייה	סעיף 20
15	Go	המצאה של דרישה לתשלומי הקמה	סעיף 21
15	Go	פרק ו': הוראות שונות	
15	Go	ייחוד הכספים וחובת פרסום ודיווח	סעיף 22
16	Go	שותפים בנכס	סעיף 23
16	Go	מתן הנחה מתשלומי הקמה לביוב עקב קבלת מענק	סעיף 24
16	Go	מתן הנחה מתשלומי הקמה בשל קבלת מערכת מים או מערכת ביוב קיימות	סעיף 24א
17	Go	הצמדה, עדכון ועיגול סכומים	סעיף 25

18	Go	ביטול	סעיף 26
18	Go	תחילה ותחולה	סעיף 27
18	Go	הוראות מעבר	סעיף 28
18	Go	הוראת שעה	סעיף 29
19	Go	תוספת ראשונה	
19	Go	תוספת שנייה	
20	Go	תוספת שלישית	
20	Go	תוספת רביעית	
21	Go	תוספת חמישית	
21	Go	תוספת שישית	
22	Go	תוספת שביעית	
23	Go	תוספת שמינית	
24	Go	תוספת תשיעית	
24	Go	תוספת עשירית	
25	Go	תוספת אחת עשרה	
25	Go	תוספת שתיים עשרה	
26	Go	תוספת שלוש עשרה	

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות),

תשע"ח-2017*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 112(א) לחוק המים, התשי"ט-1959 (להלן – החוק), ולפי סעיף 15א(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן – חוק הביוב), קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

פרק א': מטרה ופרשנות

1. כללים אלה נועדו ליצור למועצות אזוריות, כמפורט בכללים אלה, מקור מימון למתן שירותי ביוב שוטפים ולהקמה, פיתוח ושדרוג של מערכות מים ומערכות ביוב, כך שיהיו ברמה, בטיב, באיכות ובתקנים הדרושים, ולהסדיר היבטים שונים הנוגעים לניהול משק הביוב בידי המועצות האזוריות, ולשם כך כוללים הוראות בעניינים המפורטים להלן:

(1) התעריפים של התשלומים החד-פעמיים שישלמו בעלי נכסים למועצה האזורית לכיסוי עלות ההקמה, הפיתוח והשדרוג של מערכות המים ומערכות הביוב כאמור, ובכלל זה הכנת תכניות, טיפול באישורן לפי כל דין, רכישת ציוד ושירותים, ביצוען של התכניות, מדידה, פיקוח, בקרה, גבייה, מימון והוצאות קשורות לכל אלה;

(2) העילות לחיוב בתשלומי הקמה והשטחים שלפיהם יחושבו תשלומי ההקמה;

(3) התעריפים לשירותי המים והביוב שישלמו מחזיקי הנכסים למועצה האזורית;

(4) הוראות שונות הנוגעות להסדרת משק המים והביוב במועצות האזוריות;

(5) דרישות תשלום ופירעון, והוראות נלוות אחרות.

2. בכללים אלה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שיעודה לפי תכנית הוא לחקלאות, שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת, לרבות מבנה חקלאי על אותה קרקע שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת ביוב;

"אחזקה" – לרבות כל פעולה הדרושה לשמירתו התקינה של ביוב;

"בנייה" – בנייה חדשה, בנייה קיימת או בנייה חורגת, לפי העניין;

"בנייה חדשה" – בנייה של בניין חדש בנכס או של תוספת לבניין הבנוי בנכס;

"בנייה חורגת" – שטח בנייה שמתקיימים בו כל אלה:

* פורסמו ק"ת תשע"ח מס' 7914 מיום 31.12.2017 עמ' 664.

תוקנו ק"ת תשע"ט מס' 8135 מיום 30.12.2018 עמ' 1637 – כללים תשע"ט-2018; ר' סעיפים 14-16 לענין תחילה, הוראת מעבר והוראת שעה. תוקנו ק"ת תשע"ט מס' 8159 מיום 29.1.2019 עמ' 1947 – כללים תשע"ט-2018 (תיקון) תשע"ט-2019. ק"ת תש"ף מס' 8433 מיום 29.3.2020 עמ' 950 – כללים תשע"ט-2018 (תיקון מס' 2) תש"ף-2020.

14. (א) תחילתם של כללים אלה, למעט האמור בסעיף קטן (ב), ביום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) (להלן – יום התחילה).

(ב) תחילתו של פרט 2 בתוספת השמינית לכללים העיקריים, כנוסחו בסעיף 11 לכללים אלה, ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

ק"ת תשע"ט מס' 8240 מיום 30.6.2019 עמ' 3446 – כללים (מס' 2) תשע"ט-2019; תחילתם ביום 1.7.2019.

ק"ת תש"ף מס' 8308 מיום 30.12.2019 עמ' 251 – כללים תש"ף-2019; תחילתם ביום 1.1.2020.

ק"ת תש"ף מס' 8625 מיום 28.6.2020 עמ' 1663 – כללים (מס' 2) תש"ף-2020; תחילתם ביום 1.7.2020.

ק"ת תשפ"א מס' 9025 מיום 28.12.2020 עמ' 1093 – כללים תשפ"א-2020; תחילתם ביום 1.1.2021. ת"ט ק"ת תשפ"א מס' 9206 מיום 24.2.2021 עמ' 2220.

ק"ת תשפ"א מס' 9463 מיום 27.6.2021 עמ' 3494 – כללים (מס' 2) תשפ"א-2021; תחילתם ביום 1.7.2021.

ק"ת תשפ"ב מס' 9830 מיום 26.12.2021 עמ' 1289 – כללים תשפ"ב-2021; תחילתם ביום 1.1.2022.

(1) הוא נבנה בלא היתר או חורג מן השטח שהותר בהיתר; לא יראו שטח כחורג מן השטח שהותר בהיתר, רק בשל העובדה שלא הובא במניין השטח המותר לבנייה בעת מתן ההיתר;

(2) הוצג לגביו תשריט המזהה את אותו שטח בנייה ומפרט את גודלו;

(3) בנייה מסוגו הנעשית לפי היתר באה במניין השטח המותר לבנייה לפי תקנות חישוב שטחים;

(4) מתקיים לגביו אחד מאלה לפחות:

(א) ניתן לגביו אישור המהנדס כאמור בסעיף 8(1);

(ב) הוצא לגביו צו הריסה מינהלי או שיפוטי או תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר להריסתו או לעבירה הכרוכה בהקמתו או שגורם המוסמך לנקוט הליך כאמור מסר הודעה על כוונתו לנקוט הליך כאמור;

(ג) הוצגה בקשה להיתר מטעם בעל הנכס, המציגה את אותו שטח בנייה כשטח קיים שאין עליו היתר ומפרטת את גודלו כבא במניין השטח המותר לבנייה לפי תקנות חישוב שטחים;

"בנייה קיימת" – בנייה בהיתר בנכס, שביצועה החל לפני הוצאת דרישה לתשלומי הקמה לגבי אותו נכס;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שהם מקרקעי ציבור – החוכר לדורות, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות כאמור – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או מי שניתנה לו הרשאה כאמור – בעליו של הנכס;

(2) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור – מי שרשום בפנקסי המקרקעין כבעל או כחוכר לדורות, ובהעדר רישום כאמור – בעליו או החוכר לדורות של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדר הסכם או מסמך כאמור – מי שזכאי להירשם כבעל הנכס, ובהעדר זכאי כאמור – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס;

"בקשה לבירור" – בקשה לפי סעיף 17;

"גוף עתיר שטח" – בעל נכס המחזיק נכס או נכסים ששטחם הכולל 70 דונם לפחות המרוכזים במתחם אחד, ובנה או שבכוונתו לבנות בהם בנייה ששטחה הוא 20,000 מטרים רבועים לפחות, והקים או שבכוונתו להקים בעצמו את מערכות המים ומערכות הביוב בנכסים שבמתחם בלי להעבירן למועצה האזורית;

"גורם מפתח" – משרד ממשלתי או רשות מקרקעי ישראל שהתקשרו בהסכם עם המועצה האזורית לגבי פיתוח מתחם;

"דמי פיתוח" – תשלומים ששולמו בשל נכס למינהל מקרקעי ישראל או לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמם למימון עלות ההקמה של מערכת מים או מערכת ביוב, ובלבד שמינהל מקרקעי ישראל או רשות מקרקעי ישראל אישרו את סכומם;

"דרישה לתשלומי ביוב" – דרישת תשלום לפי סעיף 16(א);

"דרישה לתשלומי הקמה" – דרישת תשלום לפי סעיף 15;

"דרישת תשלום" – דרישה לתשלומי הקמה, דרישה לתשלומי ביוב, דרישה לתשלום בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 16(ב) או דרישת תשלום אחרת לפי כללים אלה, לפי העניין;

"היטל ביוב" – היטל שהוטל מכוח חוק עזר לפי הפרק השלישי לחוק הביוב, כפי שהיה בתוקפו עד יום כ"ב בתמוז התשס"ט (14 ביולי 2009) או לפי פרק ב' בכללי הוראת השעה;

"היטל הנחת צינורות" – לרבות אגרת הנחת צינורות, היטל צנרת מים, היטל פיתוח מפעל מים ותשלום חובה, אף שכינויו שונה, שהוטלו מכוח חוק עזר, ובלבד שתכליתם היא מימון ההשקעות בהתקנת מערכת המים הציבורית, רכישתה או שידרוגה, ולהוציא אגרת חיבור רשת פרטית למפעל מים, אגרת חידוש, אגרת הרחבת חיבור, אגרת התקנת מד מים או כל תשלום חובה

- אחר לפי חוקי העזר אף שכינויו שונה ושאינו לתכלית האמורה ;
"היתר" – היתר לפי פרקים ה' ו-ו' לחוק התכנון והבנייה או הרשאה לבנייה לפי כל דין, לפי העניין ;
- "מהנדס" – מהנדס המועצה האזורית או מי שסמכויות מהנדס המועצה האזורית נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס מועצה אזורית), התשנ"ב-1991 ;
- "המדד המשוקלל" – מדד המורכב מ-50 אחוזים מדד המחירים לצרכן ו-50 אחוזים מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים ;
- "הקמה" – התקנה או שדרוג של מערכת מים או של מערכת ביוב ;
"חוכר לדורות" – כמשמעותו בחוק המקרקעין ;
"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ;
"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ;
- "חוק עזר" – חוק עזר של מועצה אזורית, לרבות דין שמועצה אזורית פעלה לפיו מכוח הוראת מעבר בחיקוק שהחיל תעריפים מחוק עזר כאמור, במלואם או בשינויים ;
- "חלקו היחסי של הביוב" – בכל מועצה אזורית, היחס שבין התעריף לתשלומי ביוב לפי מטר מעוקב מים שסופקו לבין התעריף לתשלומי ביוב לפי מטר מעוקב שפכים, כפי שנקבעו בסעיף 11 לגבי אותה מועצה אזורית ;
- "יום התחילה" – כמשמעותו בסעיף 27(א) ;
- "יחידת דיור" – בניין או חלק מבניין שהוא לפי טיבו ומהותו יחידה נפרדת ועצמאית בנכס למגורים, המשמש בפועל או המיועד לשמש כיחידה נפרדת למגורים, לרבות מבנים יבילים ;
- "יישוב" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 ;
- "כללי אמות המידה" – כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה), התשע"א-2011 ;
- "כללי הוראת השעה" – כללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב שנותנת רשות מקומית בלא תאגיד) (הוראת שעה), התשע"א-2010 ;
- "כללי התעריפים לתאגידי מים וביוב" – כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), התש"ע-2009 ;
- "כללי חישוב עלות" – כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב), התש"ע-2009 ;
- "כללי ספקים מקומיים" – כללי המים (תעריפי מים שמספקים ספקים מקומיים), התשנ"ד-1994 ;
- "כללי קיצוב המים" – כללי המים (השימוש במים באזור קיצוב), התשל"ו-1976 ;
- "כללי שפכי תעשייה" – כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"ד-2014 ;
- "מבנה משק" – קרקע שייעודה לפי תכנית הוא למבנה משק, לרבות מבנה על אותה קרקע שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין ;
- "מד-מים" – כהגדרתו בתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשמ"ח-1988 ;
- "מדד המחירים לצרכן" ו"מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים" – שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
- "מועצה אזורית" – רשות מקומית שהיא מועצה אזורית, כהגדרתה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, המנויה בתוספת הראשונה, ובכלל זה חברה המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית כאמור וכן מועצה מקומית תעשייתית ;
- "מועצה מקומית תעשייתית" – מועצה שהוקמה לפי סעיף 2א לפקודת המועצות המקומיות ;

כללים תשע"ח-2018

כללים תשפ"א-2020

כללים תשפ"א-2020

"מחזיק ביחידת דיור" – אדם המחזיק ביחידת דיור או בחלק ממנה כבעל, כשוכר, כבר-רשות או בדרך אחרת, למעט אדם המתגורר באורח ארעי בבית מלון, בית הארלה או במיתקני קיט ונופש אחרים;

"מיתקן לטיהור מי שפכים" – מיתקן ביוב במשמש לטיהור שפכים;

"מיתקן קדם לטיפול בשפכים" – מיתקן המשמש להקטנת ריכוז המזהמים בשפכים;

"מנהל הרשות הממשלתית" – מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב שמונה לפי סעיף 124 יט לחוק;

"מערכת ביוב" – ביוב כהגדרתו בחוק הביוב;

"מערכת מים" – צנרת ומיתקנים אחרים להולכה, לאיגום ולאספקה של מים, לרבות מיתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומיתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם, למעט מיתקנים כאמור הנמצאים בחצרי הצרכן אחרי מד-המים, ובהעדר מד-מים – אחרי המקום שבו מועברים המים לרשות הצרכן;

"מקרקעי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין;

"מתחם פיתוח" – שטח המיועד לפי תכנית למגורים, לתעשייה או לתעסוקה, לרבות שימושים אחרים המותרים באותה תכנית;

"נכס" – לרבות מגרש כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"נכס עתיר קרקע" – נכס או נכסים ששטחם הכולל 50 דונם לפחות המרוכזים במתחם אחד שאינו מתחם פיתוח, וששטח הבנייה הקיים בו, יחד עם שטח הבנייה שניתן להקים בו לפי התכנית החלה עליו, אינו עולה על עשרה אחוזים משטח הקרקע בו, למעט אדמה חקלאית;

"ספק" – כהגדרתו בכללי קיצוב המים;

"ספק אחר" – ספק שאינו המועצה האזורית;

"צרכן" – מחזיק בנכס המחובר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין;

"צרכן גדול" – כהגדרתו בכללי התעריפים לתאגידיים, ויקראו את ההגדרה כאילו במקום "החברה" נאמר "מועצה אזורית";

"קרן שיקום" – כמשמעותה בסעיף 22;

"רפת" – מקום שבו מוחזקים ראשי צאן או בקר, לרבות מכון חליבה, מפטמה, סככות, מרבצים וחצרות המתנה;

"הרשות הממשלתית" – הרשות הממשלתית למים ולביוב, שהוקמה לפי סעיף 124 יא לחוק;

"שטח בנייה" – שטח בנייה בנכס המחושב לפי תקנות חישוב שטחים, למעט שטחו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014;

"שטח הקרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצבת או מתוכננת בנייה, ואולם במועצה אזורית שנקבע לגביה שטח קרקע מרבי ליחידת דיור או לגוף עתיר שטח בתוספת השנייה או בתוספת השלישית, לפי העניין – לא יותר משטח הקרקע המרבי שנקבע כאמור לגבי אותו סוג נכס;

"שיקום" – שמירה על מצבו של רכיב במערכת מים או במערכת ביוב בתקופת הקיים והחלפתו בתום תקופת הקיים, למעט שדרוגו;

"שלב" – לעניין מערכת ביוב – ביב ציבורי, ביב מאסף, מיתקן לטיהור מי שפכים או מיתקנים אחרים;

"תכנית" – תכנית מהתכניות שלפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה, לרבות שינוי תכנית כאמור;

"תפעול" – רכיבי אנרגיה, שכר ואחזקה הדרושים לצורך תפעול מערכת הביוב;

"תקנות חישוב שטחים" – תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות

ובהיתרים), התשנ"ב-1992 ;

"תשלומי ביוב" – התשלומים השוטפים שעל מחזיקי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה בעד אחזקה, תפעול ושיקום של מערכת ביוב ובעד הקמה של מערכת ביוב שאינה ממומנת באמצעות תשלומי הקמה לביוב ;

"תשלומי הקמה" – תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין ;

"תשלומי הקמה לביוב" – התשלומים החד-פעמיים שעל בעלי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה, בעד הקמה של מערכת ביוב או בעד הקמה של שלב של מערכת ביוב, לפי העניין ;

"תשלומי הקמה למים" – התשלומים החד פעמיים שעל בעלי נכסים לשלם למועצה האזורית לפי כללים אלה, בעד הקמה של מערכת מים ;

"תשלום קודם" – תשלומי הקמה לביוב, תשלומי הקמה למים, היטל ביוב, היטל הנחת צינורות, דמי השתתפות בהתקנת מערכת ביוב או מערכת מים או דמי פיתוח ששולמו בשל נכס בטרם הטילה המועצה האזורית על בעל הנכס חובה לשלם תשלומי הקמה לפי כללים אלה ; ניתן פטור מתשלום סוג של תשלום קודם כאמור עקב ביצוע עבודות הקמה של מערכת מים או מערכת ביוב בידי בעל הנכס או במימונו, יראו לעניין הגדרה זו כאילו שולם אותו סוג של תשלום קודם.

פרק ב': תשלומי הקמה – תעריפים

3. (א) תעריפי תשלומי ההקמה נועדו לשקף, בקירוב ככל האפשר, את אומדן העלות למועצה האזורית של הקמת מערכת מים ומערכת ביוב ברמה, בטיב, באיכות ובתקנים הנדרשים לפי כל דין.

העקרונות לקביעת תעריפי תשלומי ההקמה

(ב) תשלומי ההקמה יוטלו לגבי בנייה לפי שטח הבנייה ולגבי קרקע לפי שטח הקרקע, ובלבד שלא שולם בשלהם תשלום קודם.

4. תעריפי תשלומי ההקמה למטר רבוע שטח בנייה ולמטר רבוע שטח קרקע בכל מועצה אזורית הם אלה :

תעריפי תשלומי ההקמה לרשויות המקומיות השונות

(1) לגבי תשלומי הקמה לביוב – כמפורט לצד שם המועצה האזורית בתוספת השנייה לגבי מערכת הביוב בכללותה או לגבי כל שלב של מערכת הביוב ;

(2) לגבי תשלומי הקמה למים – כמפורט לצד שם המועצה האזורית בתוספת השלישית.

5. (א) גוף עתיר שטח יחויב בתשלומי הקמה למים רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבעו תעריפי הקמה לגוף עתיר שטח בתוספת השלישית.

גוף עתיר שטח כללים (מס' 2) תשע"ט-2019

(ב) במתחם של גוף עתיר שטח שהוא קיבוץ או מושב, גודל שטח הקרקע שניתן לחייבו בתשלומי הקמה לביוב בעד שלב של מערכת הביוב שישמש את הנכסים במתחם לא יעלה על פעמיים גודל שטח הבנייה שיש לחייבו בשל אותה עילת חיוב.

(ג) גוף עתיר שטח שלא חל עליו סעיף קטן (ב) יחויב בתשלומי הקמה לביוב רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבעו תעריפי הקמה לביוב לגוף עתיר שטח בתוספת השנייה, או בידי מועצה אזורית שלא נקבעו לגביה תעריפים כאמור אך מתקיימים לגביה ולגבי החיוב כל אלה :

(1) נקבע לגביה בתוספת השנייה תעריף כללי או שירי לשלב במערכת הביוב, המיועד לחול גם על אזור המתחם ;

(2) החיוב בשל שלב מערכת הביוב שישמש את המתחם, בהנחה שהמועצה האזורית הקימה במלואו, יוגבל ל-50% מהתעריף האמור בפסקה (1), ולגבי שלב ביב ציבורי לא יחול חיוב כלל ;

(3) גודל שטח הקרקע שייכלל בחיוב לא יעלה על פעמיים גודל שטח הבנייה שיש לחייבו לפי אותה עילת חיוב.

(ד) לעניין סעיפים קטנים (א) או (ג) קביעת תעריפי הקמה לגוף עתיר שטח יכול שתיעשה לגבי גופים עתירי שטח באופן כללי, לגבי סוג של גופים עתירי שטח או לגבי גופים עתירי שטח מסוימים, ולעניין מתחם של גוף עתיר שטח שהוא קיבוץ או מושב יראו גם תעריף החל בתחום אותו יישוב כתעריף לגוף עתיר שטח.

5א. (א) תנאי לחיובו של נכס עתיר קרקע בתשלומי הקמה הוא שגודל שטח הקרקע שייכלל בחיוב לא יעלה על פי עשרה מגודל שטח הבנייה שיש לחייבו לפי אותה עילת חיוב.

(ב) נדרשה מועצה אזורית להקים מערכת מים או מערכת ביוב שתשמש נכס עתיר קרקע, ועלות ההקמה עולה על 150,000 שקלים חדשים ואינה מכוסה באמצעות חיובו של הנכס עתיר הקרקע בתשלומי הקמה לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה האזורית לפנות לרשות הממשלתית בבקשה לאשר לה גביית תשלומי הקמה לפי העלות הסבירה של ההקמה, במקום התעריפים הקבועים בכללים אלה.

(ג) קודם להגשת בקשה לרשות הממשלתית לפי סעיף קטן (ב) תודיע המועצה האזורית לבעל הנכס עתיר הקרקע על כוונתה להגיש את הבקשה ותיתן לו הזדמנות להגיב על כך; בהודעתה תציין המועצה האזורית פרטים בדבר הנכס עתיר הקרקע ובדבר מערכת המים או מערכת הביוב שהקימה או שבכוונתה להקים לצורך השימוש בנכס ובדבר העלויות הכרוכות בכך, וכי הוא רשאי להגיב בתוך 30 ימים.

(ד) בחלוף 30 הימים האמורים בסעיף קטן (ג), רשאית המועצה האזורית להגיש את בקשתה לרשות הממשלתית; בבקשתה תציין המועצה האזורית את הפרטים האמורים בסעיף קטן (ג), ותצרף העתק מהודעתה לבעל הנכס עתיר הקרקע וכן מתגובתו, אם ניתנה; הרשות הממשלתית רשאית לדרוש מהמועצה האזורית פרטים נוספים.

(ה) התנגד בעל הנכס עתיר הקרקע לבקשה האמורה, לא תאשר הרשות הממשלתית את הבקשה, במלואה או בחלקה, אלא לאחר ששקלה את עמדת בעל הנכס עתיר הקרקע בתגובתו לפי סעיף קטן (ג).

(ו) הרשות הממשלתית רשאית לדחות את הבקשה לפי סעיף זה או לאשרה, במלואה או בחלקה; הרשות הממשלתית תמסור למועצה האזורית ולבעל הנכס עתיר הקרקע את החלטתה המנומקת בתוך 60 ימים מיום שקיבלה את הבקשה, ואם ביקשה פרטים נוספים – מיום קבלתם.

6. (א) בעד נכס מסוג אדמה חקלאית לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב.

אדמה חקלאית ומבנה
משק

(ב) בעד מבנה חקלאי על אדמה חקלאית, המחובר או מיועד להיות מחובר למערכת ביוב, יוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבע תעריף למבנה חקלאי או לאותו סוג של מבנה חקלאי בתוספת השנייה.

(ג) בעד נכס מסוג אדמה חקלאית יוטל חיוב בתשלומי הקמה למים, רק בידי מועצה אזורית שלגביה נקבע תעריף לאדמה חקלאית בתוספת השלישית ורק אם הנכס מחובר למערכת מים של המועצה האזורית או מיועד להיות מחובר כאמור.

(ד) בנכס מסוג מבנה משק לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה אלא לפי הוראות אלה:

(1) לא יוטלו תשלומי הקמה על שטח הקרקע;

(2) לא יוטלו תשלומי הקמה למים או תשלומי הקמה לביוב על מבנה שאינו מחובר ואינו מיועד להתחבר למערכת המים או למערכת הביוב, לפי העניין;

(3) (נמחקה).

7. (א) לא יוטל חיוב בתשלומי הקמה בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס תשלומי הקמה או תשלום קודם בשל נכס ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה האזורית לבעל הנכס במועד ההפקעה את הסכום ששולם כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום התשלום עד יום ההשבה; הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה כאמור לאחר שחלפו חמש שנים ממועד התשלום אך בטרם חלפו חמש עשרה שנים ממועד התשלום, תשיב המועצה האזורית לבעל הנכס במועד ההפקעה את הסכום ששולם כאמור בניכוי 10% ממנו בעד כל שנה או חלק ממנה מחלוף חמש שנים ממועד התשלום עד מתן ההודעה כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום התשלום עד יום ההשבה.

כללים (מס' 2)
תשע"ט-2019
שטח המיועד
להפקעה

פרק ג': החיוב בתשלומי הקמה ותשלומים

הטלת תשלומי הקמה

8. (א) מועצה אזורית תטיל על בעל נכס חובה לשלם תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין, בהתקיים האמור באחת מן הפסקאות (1), עד (4) ובכפוף לתנאים בסעיף קטן (ב), והיא רשאית להטיל על בעל נכס חובה לשלם תשלומי הקמה לביוב או תשלומי הקמה למים, לפי העניין, בהתקיים האמור בפסקה (5):

- (1) אושרה בקשה להיתר לבנייה בנכס;
- (2) המועצה האזורית חיברה את הנכס לראשונה לאספקת מים או להזרמת ביוב;
- (3) נודע למועצה האזורית שקיימת בנייה חורגת בנכס;
- (4) הנכס חדל להיות אדמה חקלאית;
- (5) המקרים שבהם רשאית מועצה אזורית להטיל על בעל נכס תשלומי הקמה:

(א) המועצה האזורית הקימה את מערכת המים או את מערכת הביוב המאפשרת את חיבורו של הנכס לראשונה לאספקת מים או להזרמת ביוב או החלה בפעולות להקמה כאמור;

(ב) המועצה האזורית הקימה או החלה בהקמה של שלב של מערכת הביוב שישמש את הנכס.

(ב) תנאי לחיוב בתשלומי הקמה בהתקיים האמור בסעיפים קטנים (א)(1), (3) ו-(4) הוא

(1) בתשלומי הקמה לביוב – שהוקמה מערכת ביוב או שהוקם השלב הנוגע לעניין במערכת ביוב שמשמשת או תשמש את הנכס, או שהמועצה האזורית החלה בפעולות להקמתם של מערכת ביוב או של שלב כאמור במערכת הביוב, שיאפשרו את חיבורו של הנכס להזרמת ביוב באמצעות מערכת הביוב של המועצה האזורית; ואם המועצה האזורית טרם החלה בפעולות כאמור, שהיא עומדת להתחיל בביצוען וניתן על כך אישור המהנדס לפי טופס 1 שבתוספת הרביעית;

(2) בתשלומי הקמה למים – שקיימת מערכת מים של המועצה האזורית שמשמשת או תשמש את הנכס, או שהמועצה האזורית החלה בפעולות להקמתה של מערכת מים כאמור, המאפשרת את חיבורו של הנכס לאספקת מים; ואם המועצה האזורית טרם החלה בפעולות כאמור, שהיא עומדת להתחיל בביצוען וניתן על כך אישור המהנדס לפי טופס 1 שבתוספת הרביעית.

(ג) הוטל חיוב בתשלומי הקמה לביוב בשל שלב של מערכת ביוב בנכס שאינו מחובר למערכת ביוב, תשיב המועצה האזורית את תשלום ההקמה שגבתה בעד שלב של מערכת הביוב כאמור בתוספת הפרשי הצמדה למדד ממועד התשלום עד מועד ההשבה, לידי מי שהוא בעל הנכס במועד הזכאות להשבה, בהתקיים אחד מאלה:

(1) הקמת שלב מערכת הביוב שבשלה הוטל החיוב לא הסתיימה בתוך שלוש שנים מהטלת החיוב;

(2) הנכס לא חובר למערכת ביוב בתוך חמש שנים מהטלת החיוב;

מנהל הרשות הממשלתית רשאי, לבקשת המועצה האזורית, להאריך את המועדים האמורים לתקופה שיווה, מנימוקים מיוחדים בהחלטה בכתב, ובכלל זה אם מצא שהעבודות הנוגעות לעניין בעיצומן וכי השבת הכספים עלולה לסכל את השלמתן; לעניין סעיף קטן זה, "מועד הזכאות להשבה" – שלוש שנים או חמש שנים ממועד הטלת החיוב, לפי העניין.

(ד) לעניין תשלומי הקמה בהתקיים האמור בסעיף קטן (א)(2) –

(1) יראו חיבור כדין של נכס לאספקת מים או להזרמת ביוב, המחליף חיבור שנעשה שלא דין, כחיבור לראשונה;

(2) יראו חיבור של נכס לאספקת מים, המחליף חיבור קודם של אותו נכס לאספקת מים באמצעות ספק אחר, כחיבור לראשונה, זולת אם בעל הנכס המחזה למועצה האזורית את זכויותיו כלפי הספק האחר לגבי התשתיות ששימשו לאספקת מים לנכס

והתשלומים ששולמו בעדן, אם יש לו זכויות כאמור, או אישר כי אין לו זכויות כאמור, בדרך של חתימה על טופס בנוסח שבתוספת החמישית או בדרך אחרת שאישרה לו המועצה האזורית, ובלבד שהמועצה האזורית הודיעה לבעל הנכס כי הואיל והחיבור שהיא ביצעה או עומדת לבצע מחליף חיבור של ספק אחר, הוא לא יחויב בתשלומי הקמה אם יתמלאו תנאי פסקה זו ועל האופן שבו עליו לפעול לשם כך;

(3) יראו חיבור של נכס לאספקת מים או להזרמת ביוב בנסיבות האמורות בסעיף 9(1) כחיבור לראשונה.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (א), מועצה אזורית שהתקשרה עם גורם מפתח של מתחם פיתוח בהסכם שלפיו ההקמה של מערכת המים ומערכת הביוב בתוך מתחם הפיתוח, או אחת מהן, כולן או חלקים מהן, תתבצע באמצעות הגורם המפתח או מי מטעמו, תפחית מכלל תשלומי ההקמה שבהם יחויבו בעלי הנכסים במתחם הפיתוח לפי פסקאות (1) עד (4) שבסעיף קטן (א), לפי העניין, את ערך עבודות ההקמה שיבוצעו באמצעות הגורם המפתח או מי מטעמו, שעליו הסכימו המועצה האזורית והגורם המפתח, ובלבד שלא יעלה על תשלומי ההקמה המחושבים לפי התוספת השנייה או השלישית, לפי העניין.

(1) לחיוב בתשלומי הקמה לפי סעיף 8(א)(3) יצורף אישור של המהנדס בדבר בנייה חורגת לפי טופס 2 שבתוספת הרביעית.

9. (א) תשלומי ההקמה יחושבו לפי שטח הבנייה ושטח הקרקע שבנכס, וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הבנייה ושטח הקרקע בנכס בתעריפים שנקבעו למועצה האזורית לשטח בנייה ולשטח קרקע בתוספת השנייה או בתוספת השלישית, לפי העניין.

(ב) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות אישור בנייה חדשה בנכס הוא –

(1) בנכס שבעת אישור הבנייה החדשה אין בו בנייה קיימת – שטח הקרקע בנכס ושטח הבנייה החדשה;

(2) בנכס שבעת אישור הבנייה החדשה יש בו בנייה קיימת – שטח הבנייה החדשה;

לעניין זה, "שטח הבנייה החדשה" – שטח הבנייה החדשה כפי שהוא מפורט בבקשה להיתר שאושרה כאמור, ואם לא נמצאה הבקשה להיתר – שטח הבנייה החדשה כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ג) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות בנייה חורגת יהיה שטח הבנייה החורגת כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ד) השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה לעניין חיוב המוטל בעקבות ביצוע עבודות הקמת מערכת מים או ביוב או חיבור נכס לראשונה למערכת מים או למערכת ביוב כאמור בסעיף 8(א)(2) או (5) יהיה שטח הקרקע ושטח הבנייה הקיימת כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום.

(ה) שולמו תשלומי הקמה לפי סעיף 8(א)(5), אך ביצוע העבודות להקמת מערכת המים או מערכת הביוב, לפי העניין, לא החל בתוך שלוש שנים מיום התשלום, תחזיר המועצה האזורית לבעל הנכס את הסכום ששולם בשל תשלומי הקמה למערכת מים או תשלומי הקמה למערכת ביוב, לפי העניין, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע בעת התשלום עד המדד הידוע בעת ביצוע החזר, אך לא פחות מהסכום ששולם.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (א) ובסעיף 10(א), החליטה המועצה האזורית כי כתוצאה מתוספת בנייה בנכס בהיקף ניכר או בשל שינוי מהותי בשימוש הנעשה בנכס, נוצר צורך להקים ולחבר לנכס מערכת מים או ביוב נוספת או להחליף את מערכת המים או הביוב הקיימת המחוברת לנכס, ומועצת הרשות הממשלתית אישרה את החלטתה, יחושבו תשלומי ההקמה בעד כל שטח הבנייה וכל שטח הקרקע בנכס; ואולם לגבי שטחים שאינם מובאים בחשבון לפי סעיף 10(א) יחושבו תשלומי ההקמה לפי התעריפים שנקבעו למועצה האזורית בתוספת השנייה או בתוספת השלישית, לפי העניין, בהפחתה של 90% מהם או בהפחתה של שיעור גבוה יותר שעליו תחליט

מליאת מועצת המועצה האזורית.

10. (א) על אף האמור בסעיף 9(א) עד (ג) –

תשלום קודם

(1) שולם לגבי בנייה בנכס תשלום קודם, לא ייכלל שטח אותה בנייה בחישוב השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין;

(2) שולם לגבי קרקע בנכס תשלום קודם, לא ייכלל שטח אותה קרקע בחישוב השטח שלפיו יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין;

(3) בנכס שהיה בו בניין או חלק מבניין שנהרס או שיש בו בניין או חלק מבניין המיועד להריסה אגב הבנייה החדשה (להלן בסעיף זה – הבניין שנהרס) ושולם לגבי הבניין שנהרס תשלום קודם, יחושב סכום תשלומי ההקמה למים או תשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין, רק לפי שטח הבנייה שאושרה או שטח הבנייה החורגת, לפי העניין, העולה על שטח הבניין שנהרס.

(ב) שטח הבנייה או הבניין שנהרס, לפי העניין, שלגביו שולם תשלום קודם כאמור בסעיף קטן (א), יחושב כפי שהיה מחושב לצורך הגשת בקשה להיתר במועד המצאת הדרישה לתשלום, אף אם בעת התשלום הקודם נהגה שיטת חישוב אחרת של שטחים.

(ג) רואים את כל אלה כבנייה ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין:

(1) בנייה שהקמתה החלה לפני יום התחילה, לרבות בניין שנהרס שהקמתו נעשתה בהיתר, בנכס שחובר לפני יום התחילה בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין, ובלבד שאם היתה הבנייה בנייה חורגת, הוכח כי חלפו שבע שנים לפחות מאז הקמת אותה בנייה, לא הוצא לגבי אותה בנייה צו הריסה מינהלי או שיפוטי שהפך חלוט ולא תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר להריסתה או לעבירה הכרוכה בהקמתה;

(2) כל בנייה אחרת שהוכח כי שולם לגביה תשלום קודם.

(ד) רואים את כל אלה כבנייה ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין, זולת אם מדובר בבנייה חורגת או אם הוכח אחרת:

(1) בנייה בנכס שחובר בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין ביום התחילה או אחריו לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין;

(2) בנייה שהקמתה החלה ביום התחילה או אחריו, בנכס שחובר בידי המועצה האזורית או בדרך אחרת כדין לאספקת מים באמצעות מערכת מים או להזרמת ביוב באמצעות מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ה) רואים את כל אלה כקרקע ששולם בעדה תשלום קודם בשל מערכת מים או בשל מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב, לפי העניין:

(1) כל קרקע, זולת אדמה חקלאית, בנכס שיש בו בנייה שפסקה (1) בסעיף קטן (ג) חלה עליה;

(2) כל קרקע שהוכח כי שולם בשלה תשלום קודם.

פרק ד': תשלומי ביוב ותשלומים בעד שירותים מסוימים

11. צרכן בנכס המחובר למערכת ביוב ישלם למועצה האזורית תשלומי ביוב לפי המפורט להלן:

תשלומי ביוב

(1) תשלומי הביוב יחושבו לפי כמות המים שסופקה לנכס במטרים מעוקבים, המוכפלת בתעריף לכל מטר מעוקב מים הנקוב בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב

המשמש את הנכס; המועצה האזורית תודיע לצרכן מהם שלבי מערכת הביוב המשמשים את הנכס והמתחזקים בידי המועצה האזורית;

(2) על אף האמור בפסקה (1) ובלי לגרוע מהאמור בפסקה (3), במקרים האלה יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים המחושבת כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ד) שלהלן, מוכפלת בתעריף לכל מטר מעוקב שפכים הנקוב בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס:

(א) כמויות המים המרביות לצורך יחידת דיור בתשלומי הביוב, בעד תקופה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב-30 בנובמבר באותה שנה (בפסקה זו – תקופת החיוב), יחושבו לפי כמויות מים ממוצעות יומיות שנמדדו בתקופה המתחילה ב-1 בדצמבר בשנה הקודמת לתקופת החיוב ומסתיימת ב-31 במרס בשנה שבה תקופת החיוב (בפסקה זו – תקופת החורף), במכפלה של סך כל הימים בתקופת החיוב (להלן – כמות מים לחיוב בתקופת הקיץ) או כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החיוב, לפי הנמוך מביניהם;

(ב) כמות השפכים לצורך חיוב יחידת דיור בתשלומי הביוב בעד תקופת החורף, תחושב לפי כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החורף במכפלה של 0.9;

(ג) מחזיק ביחידת דיור במועצות האזוריות המנויות בפרטים (17), (19) ו-(48) בתוספת השישית או מחזיק ביחידת דיור ברשויות מקומיות שייכללו בתחום קו מיעוט משקעים כמשמעותו בסעיף 8ד(3) לכללי קיצוב המים, רשאי להגיש למועצה האזורית בקשה להפחתת כמויות המים לצורך חיובו בתשלומי ביוב בעקבות השקיית גינון, באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 הקבוע בתוספת השביעית; ניתן למלא טופס כאמור גם בטופס אלקטרוני דרך קישור באתר האינטרנט של המועצה האזורית;

(ד) מצאה מועצה אזורית כי כמות המים לחיוב מחזיק ביחידת דיור לפי פסקאות משנה (א) ו-(ב) אינה משקפת את שימושיו ביחידת הדיור, רשאית היא לדרוש ממנו להגיש בקשה לצורך חיובו בתשלומי הביוב באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 הקבוע בתוספת השביעית; בדרישה כאמור יצוין כי ניתן למלא טופס כאמור גם בטופס אלקטרוני דרך קישור באתר האינטרנט של המועצה האזורית; לדרישה כאמור יצורפו נימוקי המועצה האזורית. נדרש מחזיק ביחידת דיור להגיש בקשה כאמור ולא הגיש, תחייבו המועצה האזורית בתשלומי ביוב לפי פסקה (1) או בפסקאות משנה (א) ו-(ב), לפי שיקול דעתה;

(3) על אף האמור בפסקה (1), בהתקיים התנאים המפורטים בסעיף 3(1ה)(1)(א) לכללי חישוב עלות יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים המוזרמת למערכת הביוב של המועצה האזורית לפי אישור מכון התקנים הישראלי או לפי קריאת מד-המים המיועד למדידת שפכים כאמור בסעיף 3(1ה)(1)(א) לכללי חישוב עלות, לפי העניין, ופסקאות (1), (4) ו-(5) בסעיף 3(1ה) לכללי חישוב עלות יחולו, לעניין זה, וייקראו כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "מועצה אזורית" ובמקום "70%" נאמר "חלקו היחסי של הביוב"; על כמויות שפכים כאמור יחולו התעריפים לכל מטר מעוקב שפכים הנקובים בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס;

(4) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(3), ברפת שבה פועל מיתקן קדם לטיפול בשפכים יחושבו תשלומי הביוב לפי כמות שפכים שתהיה לפי פרט 4 בתוספת השמינית; על כמויות שפכים כאמור יחולו התעריפים לכל מטר מעוקב שפכים הנקובים בתוספת השישית, לגבי כל שלב במערכת הביוב המשמש את הנכס;

(5) על אף האמור בפסקאות (1), (3) ו-(4), בצרכן גדול יופחתו מתעריפי תשלומי הביוב המצטברים לשלבי מערכת הביוב הנקובים בתוספת השישית 0.3 שקלים חדשים למטר מעוקב מים, או 0.3 שקלים חדשים למטר מעוקב שפכים, לפי העניין, ולא יותר מהתעריפים המצטברים כאמור, וזאת בעד כמות מים או שפכים, לפי העניין, העולה על 15,000 מטרים מעוקבים בשנה.

12. (א) ספק אחר ימסור למועצה האזורית, לפי דרישתה, כל נתון ופרט מידע לצורך קביעת כמות המים שנצרכה בנכס המצוי בתחומו, ובכלל זה מידע כמפורט ובאופן האמור בסעיפים 6(ב) ו-7(ד) לכללי קיצוב המים.

(ב) לא קיבלה המועצה האזורית מידע כאמור בסעיף קטן (א) בחלוף 30 ימים ממועד הדרישה לפי סעיף קטן (א), בכלל או בהיקף המאפשר את חיובו של הצרכן בתשלומי ביוב, והספק האחר סירב להשלים את המידע הדרוש למועצה האזורית לצורך החיוב, תודיע על כך המועצה האזורית לרשות הממשלתית בכתב, ותצרף לפנייתה את כל המסמכים המצויים בידה בעניין ובכלל זה העתקים מפניוניה לספק האחר והתייחסות הספק האחר; הרשות הממשלתית רשאית לתת הוראות כאמור בפרט 1 בתוספת התשיעית, והספק האחר או המועצה האזורית, לפי העניין, יפעלו לפי הוראותיה.

(ג) חלפו 90 ימים מהודעת המועצה האזורית לרשות הממשלתית כאמור בסעיף קטן (ב) ולא ניתנה הוראה אחרת של הרשות הממשלתית כאמור בפרט 1 בתוספת התשיעית, המועצה האזורית רשאית לחייב את הצרכן בתשלומי ביוב לפי כמויות שפכים כאמור בפרט 2 בתוספת התשיעית, ובלבד שמסרה לרשות הממשלתית הודעה על כוונתה לעשות כן שבעה ימים מראש לפחות; חיוב הצרכן במתכונת האמורה ייעשה כל עוד לא קיבלה המועצה האזורית את המידע הנוגע לכמות המים מספק המים, ואולם חיוב כאמור לתקופה העולה על 12 חודשים מותנה בהצגת דרישה נוספת לספק והודעה נוספת לרשות המים באופן ובמועדים באמורים בסעיפים קטנים (א) ו-7(ב), וכך מדי 12 חודשים.

(ד) צרכן רשאי לפנות אל המועצה האזורית בבקשה לעדכון כמויות המים לחישוב תשלומי הביוב חלף החיוב כאמור בסעיף קטן (ג), ובלבד שעמד בכל אלה:

- (1) צירף לבקשתו את חשבונות המים הנוגעים לעניין שלפיהם חייב אותו הספק;
- (2) צירף כל מסמך אחר בעניין זה לפי דרישת המועצה האזורית;
- (3) לא חלפו 12 חודשים מיום שהמועצה האזורית הוציאה את דרישת החיוב.

(ה) יראו בקשה של צרכן לעדכון כמויות המים לפי סעיף קטן (ד) כבקשה להחזר תשלום יתר ששולם במועד הגשת הבקשה, ויחול לעניין זה סעיף 19.

13. (א) לעניין שפכי מפעלים יחולו על המועצה האזורית כללי שפכי תעשייה, ויראו לעניין זה, כאילו בכל מקום, במקום "חברה" או "תאגיד" נאמר "המועצה האזורית", במקום "מהנדס החברה" נאמר "מהנדס הביוב של המועצה", ובהעדרו – מהנדס המועצה או מי שמהנדס המועצה הסמיכו לעניין זה".

חיוב בשל שפכי
מפעלים
כלליים תשע"ח-2018

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לעניין שפכים חריגים ואסורים, אופן חיובם, מספר הדיגומים, המרכיבים שיידגמו, מיקום נקודת הדיגום, סוג הדיגום, חישוב כמויות המים או השפכים לחיוב והתעריפים לחיוב, יחולו על רפת שבה פועל מיתקן קדם לטיפול בשפכים, והוראותיה של התוספת השמינית.

כלליים תשע"ח-2018

(ג) לכל תשלום שרשאית מועצה אזורית לגבות לפי כללי שפכי תעשייה כהחלתם בסעיף זה, ייוסף רכיב בגובה מס הערך המוסף או מס ערך מוסף, לפי העניין.

כלליים תשע"ח-2018

14. מועצה אזורית תגבה בעד השירותים המנויים בפרטים (1) עד (9) ו-12(1) עד (16) בתוספת השנייה לכללי התעריפים לתאגידים את התעריפים הנקובים בתוספת השנייה האמורה, בתוספת רכיב בגובה מס הערך המוסף או מס ערך מוסף, לפי העניין, ויראו לעניין זה, כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "מועצה אזורית".

חיוב בעד שירותים
מסוימים
כלליים תשע"ח-2018

פרק ה': דרישת תשלום, פירעונה ודרכים לביורורה

15. (א) המועצה האזורית תמציא לבעל נכס החיב בתשלומי הקמה דרישה לתשלומי הקמה; דרישה לתשלומי הקמה תימסר בכתב ויצוינו בה הפסקה לפי סעיף 8(א) שמכוחה מוטל החיוב, השטחים והתעריפים שלפיהם חושב הסכום לתשלום והמועד לתשלום.

דרישה לתשלומי
הקמה ופירעונה

(ב) דרישה לתשלומי הקמה תומצא סמוך לאחר המועד שבו התקיים אחד התנאים שבסעיף 8(א)1, (3), (4) או (5), וסמוך לפני המועד שבו צפוי להתקיים התנאי האמור בסעיף

8(א)(2).

(ג) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(1) תיפרע לפני מתן היתר לבנייה החדשה; לא נפרעה הדרישה בתוך 45 ימים מהמצאתה, יפקע תוקפה אלא אם כן ניתן היתר; פקע תוקפה של הדרישה, תמציא המועצה האזורית לבעל הנכס דרישת תשלום חדשה לפי תעריפי תשלומי ההקמה במועד המצאתה.

(ד) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(5) או התנאי שבסעיף 8(א)(4) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה.

(ה) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(2) תיפרע בתוך 45 ימים ממועד המצאתה, ופירעונה יהיה תנאי לחיבור הנכס לאספקת מים או להזרמת ביוב; לא נפרעה הדרישה בתוך התקופה האמורה, יפקע תוקפה אלא אם כן בוצע החיבור; פקע תוקפה של הדרישה, תמציא המועצה האזורית לבעל הנכס דרישת תשלום חדשה לפי תעריפי תשלומי ההקמה במועד המצאתה.

(ו) דרישה לתשלומי הקמה שהומצאה בשל קיום התנאי שבסעיף 8(א)(3) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה, ואולם המועצה האזורית תבטל אותה אם בעל הנכס הרס את הבנייה החורגת בתוך התקופה האמורה.

(ז) אין בפגם שנפל בדרישה לתשלומי הקמה, או באי-המצאתה של דרישה לתשלומי הקמה, כשלעצמם, כדי לגרוע מחובת בעל הנכס לשלם למועצה האזורית תשלומי הקמה לפי כללים אלה.

16. על דרישת תשלום, זולת דרישה לתשלומי הקמה, יחולו הוראות אלה:

(א) דרישה לתשלומי ביוב תימסר לצרכן בכתב ויצוינו בה בין השאר, כמות המים או השפכים, לפי העניין, התעריפים שלפיהם חושב הסכום לתשלום והמועד לתשלום, שלא יהיה קצר מ-15 ימים ממועד מסירת הדרישה;

(ב) דרישת תשלום בעד שירותים מסוימים כאמור בסעיף 14 או כל דרישת תשלום אחרת לפי כללים אלה זולת דרישה לתשלומי הקמה תימסר בכתב ויצוינו בה בין השאר, פריטי החיוב, התעריפים לאותם פריטי חיוב והמועד לתשלום, שלא יהיה קצר מ-15 ימים ממועד מסירת הדרישה;

(ג) יכול שדרישת תשלום תימסר לצרכן שהסכים לכך באמצעות דואר אלקטרוני.

17. (א) בעל נכס הטוען כי בדרישה לתשלומי הקמה נפלה טעות באחד מן העניינים המנויים בסעיף קטן (ג), רשאי, בתוך 30 ימים מיום שהומצאה לו הדרישה, לפנות למועצה האזורית בבקשה לקיים בירור בעניין דרישת התשלום; בקשה לבירור תהיה ערוכה לפי נוסח הטופס שבתוספת העשירית.

(ב) אין בהגשת בקשה לבירור כדי לדחות את מועד הפירעון של דרישת התשלום כאמור בסעיף 15, ואולם המועצה האזורית רשאית, לבקשת בעל הנכס, לדחות את מועד הפירעון עד בירור הבקשה.

(ג) העניינים שלגביהם ניתן להגיש בקשה לבירור, אם אלה:

(1) השטח המחויב בתשלומי הקמה;

(2) זהות החייב בתשלום תשלומי הקמה;

(3) קיומו של תשלום קודם שלפי סעיף 10 מחייב את ביטול החיוב או את הקטנת סכום דרישת התשלום;

(4) טעות סופר, טעות בתיאור אדם או נכס, בתאריך, במספר או בחישוב, או טעות טכנית אחרת בדרישת התשלום.

(ד) המועצה האזורית תמציא למבקש הודעה בכתב על תוצאות הבירור שערכה בתוך 60 ימים מיום קבלת הבקשה לבירור.

(ה) יראו בקשה לבירור כבקשה להחזר תשלום יתר ויחול לעניין זה סעיף 19.

דרישה לתשלומי ביוב ודרישת תשלום בעד שירותים מסוימים

בירור בדבר דרישה לתשלומי הקמה

18. (א) הרשות הממשלתית תברר תלונות של צרכן או בעל נכס בין השאר, לעניין תשלומים שחויבו בהם לפי כללים אלה, לפי סעיף 101(ב) לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, כפי שהוחל לעניין כללים אלה בסעיף 15א(ב) לחוק הביוב, ובלבד שהמתלונן פנה תחילה בכתב למועצה האזורית וצירף לתלונתו את הפנייה האמורה; תלונה שעניינה חיוב בתשלומי הקמה שהוגשה לגבי בקשה לבירור לפי סעיף 17 לא תוגש אלא בחלוף המועד למתן הודעה על תוצאות הבירור לפי סעיף 17(ד), ויצורפו אליה הבקשה לבירור והודעת המועצה האזורית על תוצאות הבירור.

בירור תלונות

(ב) מועצה אזורית תפעל לפי הוראות הרשות הממשלתית בבירור תלונה לפי סעיף קטן (א), לרבות לעניין הקפאת הליכים או עיכוב ביצוע.

(ג) הוראה להקפאת הליכים או לעיכוב ביצוע כאמור בסעיף קטן (ב) תינתן רק במקרים שבהם סברה הרשות הממשלתית, לאחר בחינה ראשונית של התלונה, כי הנסיבות מצדיקות הוראה כאמור, ויכול שהוראה כאמור תוגבל בזמן.

19. על חיוב צרכנים לפי כללים אלה ועל החזר תשלום יתר יחולו, לפי העניין, סעיפים 31 ו-35 לכללי אמות המידה, ויקראו את אותם סעיפים כאילו במקום "לחברה" נאמר "למועצה האזורית".

הצמדה וריבית

20. (א) ביקש בעל נכס מהמועצה האזורית להשיב לו את מלוא תשלומי ההקמה שהוטלו עליו או על בעלו הקודם של הנכס לפי סעיף 8(א)(1), מהטעם שהתקופה להוצאת ההיתר לפי הבקשה להיתר הסתיימה והארכתה לא התבקשה או התבקשה וסורבה, או שההיתר שניתן לפיה פקע וחיודו לא התבקש או התבקש וסורב, תשיב לו המועצה האזורית את הסכום ששילם.

החזר תשלום בשל אי-ביצוע בנייה כללים תשע"ח-2018

(ב) ביקש בעל נכס מהמועצה האזורית להשיב לו חלק מתשלומי ההקמה שהוטלו עליו או על בעלו הקודם של הנכס לפי סעיף 8(א)(1), בשל כך שהבנייה בנכס היתה בשטח הקטן מן השטח שלפיו חושב הסכום ששילם, ותשיב לו המועצה האזורית סכום השווה להפרש שבין הסכום ששילם לבין הסכום שהיה עליו או על בעלו הקודם של הנכס לשלם אילו הבקשה להיתר היתה לפי השטח שנבנה בפועל.

כללים תשע"ח-2018

(ג) הסכום שיש להשיבו לפי סעיף קטן (א) או (ב) יוחזר למי שהוא בעל הנכס במועד היווצרות הזכות להשבה בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום ההחזר לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום; לא בוצע ההחזר בתוך 60 ימים מן היום שבו התקבלה בקשת בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), יראו את הסכום שיש להשיבו כתשלום יתר, ויחול סעיף 19, ולעניין סעיף 35 לכללי אמות המידה יראו את המועד שבו הפך הסכום לתשלום יתר כמועד ההחזר.

כללים תשע"ח-2018

21. המצאה של דרישה לתשלומי הקמה לפי פרק זה תיעשה באחת הדרכים האלה:

המצאה של דרישה לתשלומי הקמה

(1) במסירה אישית לידי האדם שאליו היא מכוונת; ובאין למצאו במקום מגוריו או במקום עסקו – לידי בן משפחתו הגר עמו ונראה שמלאו לו שמונה עשרה שנים, ובתאגיד ובחבר בני אדם – במסירה במשרדו הרשום או לידי אדם המורשה כדין לייצגו;

(2) במשלוח מכתב רשום למענו של האדם שאליו היא מכוונת, עם אישור מסירה, ויראו את תאריך המסירה שבאישור המסירה כתאריך ההמצאה;

(3) אם לא ניתן לבצע מסירה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תהיה המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה או הדרישה או הודבקה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה האזורית.

פרק ו': הוראות שונות

22. (א) מועצה אזורית תעביר, מתוך תשלומי הביוב שגבתה, סכום בשיעור כמפורט בתוספת האחת עשרה, לקרן שיקום, ולא תעשה כל שימוש בכספים שבקרן השיקום אלא למטרת שיקום, חידוש ופיתוח של מערכת הביוב.

ייחוד הכספים וחובת פרוסום ודיווח

(ב) מועצה אזורית תנהל את כל הסכומים שגבתה בשל תשלומי הקמה לביוב, קרן שיקום, תשלומי הקמה למים, תשלומי ביוב ותשלומים אחרים הנוגעים לתפעול משק הביוב, ותשלומים שוטפים למים יחד עם תשלומים בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 14, בחשבונות נפרדים, לא

תעשה כל שימוש בכספים שבחשבונות כאמור, אלא לכיסוי הוצאות שבעדן נגבה כל אחד מאותם תשלומים, ולא תשעבד כספים אלה, תמחה אותם או תיתן זכות קיזוז לגביהם, אלא אם כן השעבוד, ההמחאה או זכות הקיזוז משמשים למטרה שלה נועדו הכספים.

(ג) חשבון בנק של מועצה אזורית שבו מופקדים תשלומי הקמה למים, תשלומי הקמה לביוב, כספי קרן שיקום, כספים המיועדים לשיקום, חידוש ופיתוח מערכת מים לפי סעיף 5 לכללי ספקים מקומיים, תשלומים אחרים הנוגעים לתפעול משק הביוב, תשלומים שוטפים למים ולביוב או תשלומים בעד שירותים מסוימים לפי סעיף 14, לא ישמש אלא להפקדתם ולניהולם של אחד או יותר מסוגי התשלומים האמורים; לעניין זה, "חשבון בנק" – חשבון בנק נפרד לכל סוג תשלום בעד השירותים כאמור או חשבון בנק לכל התשלומים יחדיו; ובלבד שכל סוג תשלום ינוהל בחשבון נפרד בחשבון הבנק.

(ד) יתרות כספים שעובר ליום התחילה נהלו או שהיה צריך לנהלם בחשבונות נפרדים, יועברו כיתרות פתיחה לחשבונות הנפרדים שעל המועצה האזורית לנהל לפי סעיף זה, לפי מטרות השימוש בכספים.

(ה) מועצה אזורית תעביר למנהל הרשות הממשלתית דיווח בדבר ההכנסות וההוצאות בחשבונות הנפרדים כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) מדי שנה, עד 31 במאי, לגבי התקופה שבין 1 בינואר לבין 31 בדצמבר של השנה הקודמת.

(ו) מועצה אזורית תפרסם באתר האינטרנט שלה, עד 31 במאי בכל שנה, את הדיווח שהעבירה למנהל הרשות הממשלתית כאמור בסעיף קטן (ה).

23. אם לנכס יותר מבעל אחד, תהיה חובת התשלום בתשלומי הקמה על כל אחד מבעלי הנכס בשיעור יחסי לפי חלקו בנכס; אם הצרכן בנכס כולל שני יחידים או יותר, תהיה חובת התשלום בתשלומי ביוב על כל יחיד הצרכן יחד ולחוד.

24. (א) מועצה אזורית שהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב ברשות הממשלתית (בסעיף זה – המילת"ב) אישר לה מענק השתתפות בהקמת מערכת ביוב המיועד לפי טיבו להעניק הטבה לבעלי נכסים באזורים מסוימים שבתחום המועצה האזורית, בין נכסים למגורים ובין שאינם למגורים (בסעיף זה – מענק), תיתן לבעלי נכסים כאמור הנחה מתשלומי ההקמה לביוב בשל כל שלבי מערכת הביוב או חלקם, לפי האמור בסעיף זה, אלא אם כן אותו מענק כבר הובא בחשבון לצורך קביעת תעריפי תשלומי ההקמה לביוב של אותה מועצה אזורית הנקובים בתוספת השנייה.

(ב) התנאים למתן ההנחה, התקופה שבמהלכה תוענק ההנחה, סוגי הנכסים ועילות החיוב שלגביהם תינתן ההנחה, שלבי מערכת הביוב שבשלהם תינתן ההנחה ושיעור ההנחה יהיו לפי התוספת השתיים עשרה.

(ג) מועצה אזורית שקיבלה מענק ולא תיתן לפיו הנחה לבעלי הנכסים מהטעם שהובא בחשבון בעת קביעת תעריפי ההקמה לביוב כאמור בסעיף קטן (א) תמסור הודעה על כך לרשות הממשלתית בתוך 30 ימים מהודעת המילת"ב על אישור המענק.

(ד) זולת אם נמסרה הודעה לפי סעיף קטן (ג), המועצה האזורית תעביר לרשות הממשלתית, בתוך 30 ימים מהודעת המילת"ב על אישור מענק כאמור בסעיף קטן (א), הודעה שבה יפורטו האזורים המסוימים שבתחומם תחול ההנחה, התקופה שבמהלכה תינתן ההנחה, סוגי הנכסים ועילות החיוב שבשלהם תינתן ההנחה ושיעור ההנחה שחושב כאמור בסעיף קטן (ב), וכן תפרסם הודעה זו באתר האינטרנט של המועצה האזורית.

(ה) "אזורים מסוימים" לעניין סעיף זה יכול שיהיו יישובים מסוימים בתחום המועצה, או שכונה או שכונות מסוימות בתחום המועצה, או אזור מסוים בתחום המועצה המצוי מחוץ לתחום יישוב, או כל שטח מסוים שהמענק מיועד לתת הטבה לבעלי הנכסים שבו לפי החלטת המילת"ב.

24א. (א) בסעיף זה –

"היישוב הנקלט" – יישוב או מתחם פיתוח בתחום המועצה האזורית;

"התשתיות הקיימות" – מערכת המים הקיימת ומערכת הביוב הקיימת של היישוב הנקלט;

"אומדן ההכנסות" – ההכנסות מתשלומי ההקמה למים או לביב ציבורי שהיו מתקבלות מבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט אילו ויבו בתשלומי הקמה מלאים במועד חיבורם למערכת

כללים תשפ"א-2020

שותפים בנכס

מתן הנחה מתשלומי הקמה לביוב עקב קבלת מענק

מתן הנחה מתשלומי הקמה בשל קבלת מערכת מים או מערכת ביוב קיימות כללים (מס' 2) תשע"ט-2019

מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית;

"אומדן השקעות" – ההשקעות שיידרשו לצורך תשלום תמורה לתשתיות הקיימות שיעברו לבעלות המועצה האזורית, אם ישולמו, ולצורך החלפת תשתיות מים וביוב ושדרוגן בתחום היישוב הנקלט לקראת החיבור האמור וכן לתקופה של חמש שנים אחריו.

(ב) על אף האמור בסעיף 8(ד)(2), מועצה אזורית שמתחילה לספק מים או שירותי ביוב לצרכנים בתוך תחום היישוב הנקלט שקודם לכן קיבלו מים מגורם אחר או קיבלו שירותי ביוב מגורם אחר או שסיפקו לעצמם שירותי ביוב כאמור, לפי העניין, ושקבלת לבעלותה את התשתיות הקיימות כדי שייכללו במערכת מים או במערכת ביוב של המועצה האזורית וישמשו אותה בפועל לצורך אספקת מים או שירותי ביוב לצרכנים כאמור, תיתן לבעלי נכסים בתחום היישוב הנקלט שיחוברו למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית הנחה מתשלומי ההקמה למים או מתשלומי ההקמה לביוב, לפי העניין, לפי סעיף זה.

כללים (מס' 2)
תשע"ח-2019

(ג) המועצה האזורית תבחן את אומדן ההכנסות, לעומת אומדן ההשקעות; עלה אומדן ההכנסות על אומדן ההשקעות, תעניק המועצה האזורית הנחה ששיעורה באחוזים יחושב כהפרש שבין אומדן ההכנסות לאומדן ההשקעות, מחולק באומדן ההכנסות ומוכפל במאה.

(ד) ההנחה תינתן רק לגבי שטח הקרקע בנכס, בנייה קיימת בנכס ובנייה חדשה בנכס שבנייתה תחל בתוך התקופה שנכללה באומדן ההשקעות לפי סעיף קטן (ג); לעניין תשלומי הקמה לביוב תינתן ההנחה לגבי שלב הביב הציבורי בלבד.

(ה) המועצה האזורית תעביר לרשות הממשלתית, מיד לאחר עריכת אומדן ההכנסות ואומדן ההשקעות, ולא יאוחר משנה ממועד החיבור הראשון של נכס בתחום היישוב הנקלט למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית, הודעה שבה יפורטו היישוב הנקלט שבתחומו תחול ההנחה ושיעור ההנחה שחושב כאמור בסעיף קטן (ג), תצרך להודעתה את אומדן ההכנסות ואת אומדן ההשקעות, ותפרסמה באתר האינטרנט של המועצה האזורית.

(ו) החלה המועצה האזורית לספק מים או שירותי ביוב לצרכנים בתוך היישוב הנקלט לפני שמסרה הודעה כאמור בסעיף קטן (ה), רשאית המועצה האזורית לפעול באחת מהדרכים שלהלן, ובלבד שתודיע לבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט על אופן הפעולה שבחרה בסמוך לאחר חיבורם למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה:

(1) לגבות תשלומי הקמה מלאים מבעלי הנכסים בתחום היישוב הנקלט שנכסיים חוברו למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה האזורית, ולהשיב למי ששילמו כאמור, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), את הסכום שהיו זכאים לקבלו כהנחה;

(2) לגבות על חשבון תשלומי ההקמה כאמור תשלום חלקי, ולהשיב למי ששילמו כאמור, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), את הסכום שהיו זכאים לקבלו כהנחה ולא קיבלו במסגרת החיוב החלקי, או לחייב בתוך אותו מועד את מי ששילמו כאמור בסכום שנותרו חייבים בו, לפי העניין;

(3) לדחות את מועד החיוב בתשלומי ההקמה ל-30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף קטן (ה), ובלבד שלא תחלוף יותר משנה ממועד החיבור למערכת המים או למערכת הביוב של המועצה האזורית עד למועד החיוב כאמור; חיוב במועד נדחה כאמור יימסר למי שהוא בעל הנכס במועד החיוב;

(4) סכומים שיש להשיבם או לחייבם כהפרש לפי פסקאות (1) או (2) ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד ממועד התשלום עד מועד ההשבה או התשלום; סכומים שיש להשיבם כאמור ולא הושבו בתום 13 חודשים ממועד חיבורו של נכס למערכת מים או למערכת ביוב של המועצה האזורית, לפי העניין, יראום החל מתום 13 חודשים כאמור כתשלום יתר ויחול סעיף 19, ולעניין סעיף 35 לכללי אמות המידה יראו את המועד שבו הפך הסכום לתשלום יתר כמועד ההחזר.

25. (א) הסכומים הנוקבים בתוספת השנייה ובתוספת השלישית יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה, החל בשנת 2019, בדרך של הצמדתם למדד המשוקלל, לפי שיעור שינוי רכיבי המדד המשוקלל שפורסמו לחודש נובמבר האחרון שלפני יום העדכון לעומת רכיבי המדד המשוקלל

הצמדה, עדכון ועיגול
סכומים

בחשבון כאמור ולפי תעריף שנקבע כאמור, גם אם לא נקבע לגבי אותה מועצה אזורית תעריף הקמה לגוף עתיר שטח בתוספת השנייה או השלישית, לפי העניין, גם אם לא התקיימו במועצה האזורית ובחייוב התנאים שבפסקאות (1) עד (3) בסעיף 5(ג).

(ד) (בוטל).

(ה) (פקע).

כללים (מס' 2)
תשע"ט-2019
כללים תשע"ט-2018

תוספת ראשונה

(הגדרת "מועצה אזורית" בסעיף 2 וסעיף 27(ב))

כללים תשע"ט-2018
כללים תשפ"א-2020

כללים אלה יחולו על כל אחת מהמועצות האזוריות האלה:

1. המועצה האזורית אל בטוף;	25. המועצה האזורית יואב;
2. המועצה האזורית אל קסום;	26. המועצה האזורית לב השרון;
3. המועצה האזורית אלונה;	27. המועצה האזורית לכיש;
4. המועצה האזורית אשכול;	28. המועצה האזורית מבואות החרמון;
5. המועצה האזורית באר טוביה;	29. המועצה האזורית מגידו;
6. המועצה האזורית בוסתן אל מרג';	30. המועצה האזורית מטה אשר;
7. המועצה האזורית בני שמעון;	31. המועצה האזורית מטה יהודה;
8. המועצה האזורית ברנר;	32. המועצה האזורית מנשה;
9. המועצה האזורית גדרות;	33. המועצה האזורית מעלה יוסף;
10. המועצה האזורית גולן;	34. המועצה האזורית מרום גליל;
11. המועצה האזורית גזר;	35. המועצה האזורית מרחבים;
12. המועצה האזורית גן רווה;	36. המועצה האזורית משגב;
13. המועצה האזורית דרום השרון;	37. המועצה האזורית נוה מדבר;
14. המועצה האזורית הגלבוע;	38. המועצה האזורית נחל שורק;
15. המועצה האזורית הגליל העליון;	39. המועצה האזורית עמק הירדן;
16. המועצה האזורית הגליל התחתון;	40. המועצה האזורית עמק המעיינות;
17. המועצה האזורית הערבה התיכונה;	41. המועצה האזורית עמק חפר;
18. המועצה האזורית זבולון;	42. המועצה האזורית עמק יזרעאל;
19. המועצה האזורית חבל אילות;	43. המועצה האזורית שדות דן;
20. המועצה האזורית חבל יבנה;	44. המועצה האזורית רמת נגב;
21. המועצה האזורית חבל מודיעין;	45. המועצה האזורית שדות נגב;
22. המועצה האזורית חוף אשקלון;	46. המועצה האזורית שער הנגב;
23. המועצה האזורית חוף הכרמל;	47. המועצה האזורית שפיר;
24. המועצה האזורית חוף השרון;	48. המועצה האזורית תמר;
49. המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן.	

תוספת שנייה

כללים תשפ"ב-2021

(ההגדרה "שטח הקרקע" בסעיף 2, וסעיפים 4(1), 5, 6(ב), 6(ד), 8(ה), 9(א) ו-1(א), 24(א), 25(א), 27(ב), 29(ג) ו-1(ד) והתוספת השניים עשרה)

תשלומי הקמה לביוב לנכס במועצות האזוריות המפורטות בטבלה שלהלן יחושבו כמכפלה של שטח הקרקע והבניין שבנכס במטרים רבועים בסכומים בשקלים חדשים, לפי היישוב והרכיבים לחיוב, הקבועים בטבלה זו, ובנכס למגורים בתחום המועצות האזוריות שבפרטים (4), (7), (11), (17), (18), (21), (23), (25), (28), (29), (31), (40) ו-42) בטבלה יהיה שטח הקרקע המרבי לכל יחידת דיור 500 מטרים רבועים:

פרט	שם המועצה האזורית	שמות היישובים / סוג הנכס	רכיבים לחיוב	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע בנייה	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע קרקע
(23)	חוף הכרמל	(א) בית אורן, הבונים, החותרים, ימין אורד, כפר הנוער גלים, כפר הנוער סיתרין, כלא דמון, מאיר שפיה, מלון יערות הכרמל, מעגן מיכאל, מעיין צבי, ניר עציון, עין כרמל ושדות ים	ביב מאסף מכון לטיפול בשפכים	24.61	6.16
		(ב) לכל יישוב אחר	ביב ציבורי	76.12	19.03
			ביב מאסף	24.61	6.16
			מכון לטיפול בשפכים	56.87	14.21

תוספת שלישית

כללים תשפ"ב-2021

(ההגדרה "שטח הקרקע" בסעיף 2, וסעיפים 4(2), 5, 6(ג) ו-1(ד)3, 8(ה), 9(א) ו-1(ו), 25(א), 27(ב), 29(א) עד (ד))

תשלומי הקמה למים לנכס במועצות האזוריות המפורטות להלן יחושבו כמכפלה של שטח הקרקע והבניין שבנכס במטרים רבועים בסכומים בשקלים חדשים, לפי היישוב והרכיבים לחיוב, הקבועים להלן:

פרט	שם המועצה האזורית	שמות היישובים / סוג הנכס	רכיבים לחיוב	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע בנייה	תעריף בשקלים חדשים למטר רבוע קרקע
(6)	חוף הכרמל		שטח קרקע ושטח בנוי	26.05	13.02

תוספת רביעית

(סעיפים 8(ב) ו-1(ו))

טופס 1

(סעיף 8(ב))

לכל המעוניין,

הח"מ מהנדס/ת המועצה האזורית, מאשר/ת בזה כי המועצה האזורית מצויה בעיצומה של עריכת תכניות/אישור תכניות [מחק את המיותר] ל- [סמן במקומות הנוגעים לעניין]

הקמה של מערכת מים המאפשרת את חיבור הנכס/ים ב לראשונה לאספקת מים;

הקמה של מערכת ביוב או שלב של מערכת ביוב המאפשרת את חיבור הנכס/ים ב לראשונה לאספקת ביוב;

הקמה של שלב של מערכת הביוב שישמש את הנכס/ים ב ;

וכי המועצה האזורית החליטה לפרסם מכרז לביצוע ההקמה או להתקשר בדרך אחרת כדין עם גורם שיבצע את ההקמה, בתוך 12 חודשים.

מהנדס/ת המועצה האזורית

תאריך

טופס 2

(סעיף 8(ו))

לכל המעוניין,

הח"מ מהנדס/ת המועצה האזורית, מאשר/ת בזה כי שטח הבנייה המסומן בתשריט המצ"ב, בגודל של מטרים רבועים, נבנה בלא היתר בנייה/חורג מהשטח שהותר לבנייה בהיתר הבנייה [מחק את המיותר]; כי בנייה מסוג שטח הבנייה האמור באה במניין השטחים לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, וגודלו הנקוב לעיל חושב לפי תקנות האמורות.

מהנדס/ת המועצה האזורית

תאריך

תוספת חמישית

(סעיף 8(ד)(2))

טופס המחאה וויתור על זכויות לגבי תשתית אספקת מים של ספק אחר

מספר נכס

שם בעל הנכס

טלפון לבירורים

מספר זהות

פקסימילה

כתובת

דואר אלקטרוני

לכבוד

[שם המועצה האזורית]

אני אחתום מטה, מספר זהות

[סמן במקום הנכון; בהעדר סימון תחול האפשרות המתאיה בפועל לנסיבות.]

ממחה (מעביר) אליכם בזה כל זכות שעומדת לי כלפי ספק המים (להלן – הספק האחר) לגבי התשתיות ששימשו לאספקת מים לנכס המתואר לעיל באמצעות הספק האחר ולגבי התשלומים ששולמו בעדן, אם יש לי זכויות כאמור, ובכפוף להמחאה (העברה) כאמור, אני מוותר על כל טענה ותביעה כלפי הספק האחר וכלפי המועצה האזורית לגבי הזכויות האמורות.

מאשר בזה כי לא עומדת לי כל זכות כלפי ספק המים (להלן – הספק האחר) לגבי התשתיות ששימשו לאספקת מים לנכס המתואר לעיל באמצעות הספק האחר ולגבי התשלומים ששולמו בעדן, ומוותר על כל טענה ותביעה כלפי הספק האחר וכלפי המועצה האזורית לגבי זכויות כאמור.

חתימת בעל הנכס

תאריך

תוספת שישית

(סעיפים 11(1), (2)(ג), (3) עד (5), 25(ב) ו-29(ה))

תשלומי הביוב לכל נכס במועצות האזוריות המפורטות בטבלה שלהלן יחושבו כמכפלה של מטרים מעוקבים מים שסופקו לנכס או לפי מטרים מעוקבים שפכים שסולקו מהנכס בסכומים הקבועים להלן:

תעריף בשקלים חדשים – חיוב לפי מטר מעוקב שפכים	תעריף בשקלים חדשים – חיוב לפי מטר מעוקב מים	רכיבים לחיוב	שמות היישובים / סוג הנכס	שם המועצה האזורית	פרט
4.54	3.18		(א) בית אורן, הבונים, ימין אורד, כפר הנוער גלים, כפר הנוער סיתרין, כלא דמון, מאיר שפיה, מלון יערות הכרמל, מעגן מיכאל, מעיין צבי, ניר עציון, עין כרמל ושדות ים	חוף הכרמל	(23)
5.70	3.99		(ב) כל יישוב אחר במועצה		

תוספת שביעית

(סעיפים 11(2)(ג) ו-1(ד))

טופס 1

טופס בקשה להפחתת כמות המים המחושבת לצורך חיוב בתשלומי ביוב בעקבות השקיית גינון

מועצה אזורית: שם היישוב:

שם הצרכן: כתובת הצרכן:

שטח קרקע: שטח מבנה (קומת הקרקע):

1. נתוני הגינון בנכס:

שטח מדשאה מטר מרובע (להלן – מ"ר)

שטח שיחים ועצים מ"ר

שטח פרחים וורדים מ"ר

סך הכול כמות שנתית מחושבת להשקיית גינון (סכום הכמויות) = מ"ק או שנה (נציג המועצה ימלא נתון זה)

2. נתוני הצריכה בנכס:

על הצרכן לצרף לבקשתו את חשבונות המים לתקופה של 12 חודשים לפני מועד הגשת הבקשה.

סך הכול כמות המים לבית שנמדדה במד-המים בכניסה לנכס: מ"ק או שנה (נציג המועצה ימלא נתון זה)

3. שיטת החיוב:

הכמות לחיוב תחושב לפי הנמוך מהשניים: הפחתה של 60% מכמות המים ב-12 החודשים האחרונים או לפי צורכי הגינה;

ההפחתה בכמויות שמוזרמות לביוב תחושב לגבי כמות המים היומית המאושרת להפחתה במכפלת ימי החיוב בכל תקופת חיוב.

4. הצהרת הצרכן:

אני מצהיר כי אני משקה את שטחי הגינון בנכס שעליהם הצהרתי לפי הפירוט לעיל.

אני מתחייב כי אם יהיה שינוי בשטחי השקיית הגינון העולה על 10% מהשטח שהוצהר בטופס 1 לטופס, אדווח על כך בהקדם למועצה האזורית, ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר

השינוי;

אני מתחייב כי אאפשר לגורמים מטעם המועצה לבצע בדיקה בנכס כדי לבדוק את אמינות הנתונים; בדיקה זו תיעשה בתיאום מראש ובכפוף, להימצאותי בנכס;

ידוע לי כי אם יימצאו אי-התאמות בדיווח, רשאית המועצה האזורית לתקן את כמויות המים לחיוב בתשלומי ביוב ממועד אישור ההפחתה ולא יותר מ-12 חודשים אחורה.

על החתום:

שם _____ תאריך _____
החלטת המועצה האזורית

לנכס אושרה/לא אושרה הפחתה של מטרים מעוקבים מיום _____ עד יום _____
נימוקים:

על החתום:

שם: _____ תפקיד: _____
חתימה+חותמת: _____ תאריך: _____

תוספת שמינית

(סעיפים 11(4), 13(ב))

1. על שפכים אסורים לפי פסקה (1) להלן, ברפתות המצויות בתחום המועצות האזוריות המנויות בתוספת הראשונה, יחולו הוראות אלה:

(1) שפכים המכילים אחד או יותר מהמרכיבים המפורטים בטור א' בטבלה שבפסקה (2) הם שפכים אסורים, ובלבד שהריכוז של המרכיב הנמדד עולה על הריכוז המפורט לצדו בטור ב', מעבר לריכוזו הנמדד במים המסופקים לרפת בצירוף ערך אי-ודאות הבדיקה כפי שדיווח המעבדה;

(2) סכום לחיוב בעד שפכים כאמור בפסקה (1) יחושב לפי הנוסחה שלהלן:

$$P_s = \frac{C_x - C_p}{C_p - C_w} \times W_p$$

בנוסחה זו –

P_s – התעריף בשקלים חדשים למטר מעוקב שפכים¹;

C_x – ריכוז המרכיב, במיליגרם לליטר, בשפכי הרפת;

C_p – ריכוז המותר של המרכיב בשפכי הרפת, במיליגרם לליטר נוסף על ריכוזו שנמדד במי הרקע;

C_w – הריכוז הממוצע של המרכיב במים מותפלים, במיליגרם לליטר;

W_p – התעריף הקבוע בסעיף 7(ב)3.1.1.2 בכללי המים (תעריפים למים המסופקים מאת מקורות), התשמ"ז-1987;

טור א' מרכיב	טור ב' C_p	טור ג' C_w
1. כלוריד	800	20
2. נתרן	600	15

2. רפת המצויה בתחום המועצות האזוריות המנויות בתוספת הראשונה המזרימה שפכים חריגים, תחויב כקבוע בפרטים 2 ו-3 בתוספת השלישית לכללי התעריפים לתאגידיים, לפי העניין, בלא הכפלה במקדמים שבפרט 2(א) בתוספת האמורה.

2א. (פקע).

כללים תשע"ח-2018

כללים תשע"ח-2018
הוראת שעה

¹ ובלבד שערך P_s לא יעלה על 20 שקלים חדשים למטר מעוקב שפכים.

² רפת תחויב בטיפול המרכיבים האלה רק אם המכון לטיפול בשפכים מרחיק אותם.

3. על דיגום רפת יחולו ההוראות האלה:
- (1) רפת תידגם 4 פעמים בשנה ויידגמו בה המרכיבים האלה: COD, כלוריד, נתרן, חנקן קיילדל (TKN), TSS, זרחן כ-P;
- (2) מיקום הדיגום ברפת יהיה בנקודה שלאחר מיתקני הקדם לטיפול בשפכים;
- (3) דיגום לפי פסקה (1) יהיה דיגום חטף כהגדרתו בכללי שפכי תעשייה.
4. כמות המים לחיוב השפכים לפי תוספת זו תהיה:
- (1) לפי מטר מעוקב מים שנמדד בכניסה לחצר ההמתנה ולמכון החליבה במכפלה של 0.7;
- (2) בהעדר מד-מים בכניסה לחצר ההמתנה ולמכון החליבה, כמויות המים לחיוב יהיו 35% מכמויות המים שנמדדו בכניסה לרפת;
- (3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), ברפת שמותקן בה מד-שפכים בהסכמה, תחויב הרפת לפי כמויות השפכים שנמדדו במד-השפכים.

תוספת תשיעית

(סעיף 12(ב) ו-ג)

1. נמסרה לרשות הממשלתית הודעה כי ספק אחר לא העביר מידע הדרוש למועצה האזורית לצורך חיוב צרכן בתשלומי ביוב כאמור בסעיף 12(ב) לכללים, רשאית הרשות הממשלתית להורות למועצה האזורית למסור מידע נוסף לרשות הממשלתית לעניין זה, וכן רשאית הרשות הממשלתית, לאחר ששמעה את עמדת המועצה האזורית, להורות לרשות המקומית לחייב את הצרכן לפי כמויות מים או שפכים, לפי העניין, שיחושבו באופן שתורה הרשות הממשלתית.
2. חלפו 90 ימים לפחות מיום מסירת הודעה לרשות הממשלתית כאמור בסעיף 12(ב) לכללים ולא ניתנה הוראה אחרת של הרשות הממשלתית כאמור בפרט 1 לתוספת זו, רשאית המועצה האזורית לחייב את הצרכן בתשלומי ביוב לפי כמויות השפכים שלהלן, מוכפלות בתעריף למטר מעוקב שפכים שבתוספת השישית:

פרט משנה	סוג החיוב	כמות שפכים לחודש במטרים מעוקבים
(1)	ביחידת דיור – (א) או (ב) לפי שיקול דעתה ולפי נתונים שבידה – (א) כמות שפכים ליחידת דיור (ב) כמות שפכים לנפש ביחידת דיור	13.48 5.17
(2)	בבית מלון, צימר, בתי ספר	18.75
(3)	ברפתות	2.13
(4)	בעסקים אחרים	לפי הוראות הרשות הממשלתית

תוספת עשירית

(סעיף 17)

טופס בקשה לבירור דרישה לתשלומי הקמה

מספר הנכס:

שם בעל הנכס:

טלפון לבירורים:

מספר זהות:

מספר פקסימילה:

כתובת:

דואר אלקטרוני:

לכבוד

[שם המועצה האזורית]

אני החתום מטה, מספר זהות, מבקש בירור בעניין דרישת התשלום מספר (יש לציין את מספר דרישת התשלום שלגביה מבוקש הבירור), בשל טעות שחלה בדרישת התשלום, לפי כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017 (להלן – הכללים).

להלן פרטים עדכניים בדבר דרישת התשלום:

מספר זהות החייב: שם בעל הנכס:

שטח המגרש המחויב: מועד הבקשה המקורי:

שימוש עיקרי בנכס: כתובת הנכס:

העניינים שלגביהם אני מגיש בקשה לבירור זו הם:

השטח המחויב בתשלומי הקמה;

זהות החייב בתשלומי הקמה;

קיומו של תשלום קודם שלפי סעיף 10 לכללים מחייב את ביטול החיוב או את הקטנת סכום דרישת התשלום.

טעות סופר, טעות בתיאור אדם או נכס, בתאריך, במספר או בחישוב, או טעות טכנית אחרת בדרישת התשלום.

להלן פירוט הבקשה ונימוקה:

מצורפים בזה מסמכים לתמיכת בקשתי זו.

תאריך חתימת המבקש/ת _____

תוספת אחת עשרה

(סעיף 22(א))

שיעור הכספים מתוך תשלומי הביוב שתעביר מועצה אזורית לקרן שיקום הוא כמפורט להלן:

שיעור הכספים המיועד לקרן השיקום	שמות היישובים	מועצה אזורית	פרט
15.00%		חוף הכרמל	(23)

כללים תשע"ח-2018
כללים (מס' 2)
תשע"ט-2019
כללים תשפ"א-2020
ת"ט תשפ"א-2021
כללים (מס' 2)
תשפ"א-2021

תוספת שתיים עשרה

(סעיף 24(ב))

1. ההנחה בתעריפי ההקמה לביוב עקב אישור מענק השתתפות בהקמת מערכת ביוב תינתן לפי המפורט להלן:

(1) ההנחה תינתן רק לאחר אישור ועדת ההשקעות של המילת"ב ופתיחת ההתחייבויות למועצה לגבי המענק שאושר;

(2) ההנחה תינתן בשל תשלומי ההקמה הנוגעים לשלבים במערכת הביוב, שלגביהם אושר המענק;

(3) ההנחה תינתן בעת חיוב לפי העילות הקבועות בסעיפים 8(א)(1) או (5) לכללים;

(4) בעת הטלת חיוב לפי סעיף 8(א)(1) תינתן ההנחה רק לנכסים שבמועד שבו ועדת ההשקעות של המילת"ב אישרה את המענק אין בהם עדיין בנייה (נכסים חדשים), לרבות לתוספות בנייה מאוחרות יותר באותם נכסים, אך לא לתוספות בנייה בנכסים שבהם קיימת בנייה בעת אישור המענק;

(5) בעת הטלת חיוב לפי סעיף 8(א)(5) תינתן ההנחה לגבי שטח הקרקע ושטח הבנייה כפי שהם בעת אישור המענק;

(6) ההנחה תינתן לגבי נכסים באזורים מסוימים שהמענק מיועד לטובתם, לפי החלטת ועדת ההשקעות של המילת"ב;

- (7) ההנחה לפי פסקה (4) תינתן לתקופה של עד 15 שנים מיום שוועדת ההשקעות של המילת"ב, אישרה את המענק;
- (8) חוסר או עודף בתשלומי ההקמה, שנוצרו עקב מתן ההנחה, יילקחו בחשבון בעת החישוב הבא של תעריפי תשלומי ההקמה לביוב של המועצה האזורית;
- (9) ההנחה תחול רק על התעריפים המפורטים בתוספת השנייה.
2. שיעור ההנחה משתלומי ההקמה לביוב (R) יחושב לפי הנוסחה הזו:

$$R = \frac{A - X}{(K + TK) * PK + (B + TB) * PB} - 1$$

ולעניין זה –

- K – סך כל שטח קרקע לחיוב בתשלומי הקמה לביוב – מגורים³;
- B – סך כל שטח בנייה לחיוב בתשלומי הקמה לביוב – מגורים³;
- TK – סך כל שטח קרקע לחיוב בתשלומי הקמה – נכסים שאינם למגורים³;
- TB – סך כל שטח בנייה לחיוב בתשלומי הקמה לביוב – נכסים שאינם למגורים³;
- PK – סך כל תעריפי תשלומי ההקמה לביוב לשלבים שבעדם התקבלו מענקים – קרקע;
- PB – סך כל תעריפי תשלומי ההקמה לביוב לשלבים שבעדם התקבלו מענקים – בנייה;
- A – עלות הפרויקט בשקלים חדשים, כפי שאישרה ועדת השקעות של מילת"ב;
- X – סכום המענק בשקלים חדשים⁴;
- R – שיעור ההנחה מתשלומי ההקמה לביוב.

תוספת שלוש עשרה

(סעיף 29(א))

תשלומי הקמה למים לנכס במועצות האזוריות המפורטות בטבלה שלהלן ושלא נקבע להם תעריף בתוספת השלישית, יחושבו לפי סוג החיוב או הנכס, הרכיבים לחיוב והתעריפים שלהלן:

פרט	שם המועצה האזורית	סוג / החלק בנכס	רכיבים לחיוב	תעריף בשקלים חדשים	יחידה לחיוב
-----	-------------------	-----------------	--------------	--------------------	-------------

כללים תשנ"ט-2018
כללים תשפ"א-2020
כללים (נס' 2)
תשפ"א-2021

ט' בטבת התשע"ח (27 בדצמבר 2017)

גיוור שחם
יושב ראש מועצת
הרשות הממשלתית למים ולביוב

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, תקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)

³ כפי שמופיע בטופס הבקשה לאישור המענק שאישרה הרשות הממשלתית.

⁴ כפי שאישרה ועדת ההשקעות של המילת"ב.